

Số: 979/TB-CCTHADS

EaH'leo, ngày 07 tháng 3 năm 2022



**THÔNG BÁO**  
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;  
Căn cứ Bản án, Quyết định số: 20/2020/DSST ngày 27 tháng 5 năm 2020 của  
Tòa án nhân dân huyện EaH'leo, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 04/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 10 năm  
2020; số: 1287/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 7 năm 2020 của Chi cục trưởng  
Chi cục Thi hành án dân sự huyện EaH'leo, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 01/QĐ-CCTHA ngày 11  
tháng 10 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện  
EaH'leo, tỉnh Đắk Lắk;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện EaH'leo thông báo về  
việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá và tiêu chí lựa chọn như sau:

**1. Thông tin tài sản bán đấu giá:** (Theo biên bản kê biên ngày 22/10/2021).

Quyền sử dụng đất và các tài sản khác gắn liền trên đất tại phần diện tích đất  
là 320m<sup>2</sup>, trong tổng số diện tích đất 2.915 m<sup>2</sup>, tại thửa đất số 17, tờ bản đồ số 11,  
đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số vào sổ R 402078, ngày  
08/11/2000 cho hộ ông Đào Kim Sáng. Trong diện tích đất kê biên có 150m<sup>2</sup> đất ở  
nông thôn và phần còn lại là đất màu. Đất tọa lạc tại thôn 3 (nay thuộc thôn 5), xã  
Cư Mốt, huyện EaH'leo.

Đất có tứ cận sau:

- Phía Tây giáp đất ông Đào Kim Ngọc, cạnh tính từ đường liên huyện đến giáp  
sân bóng đá Mini của ông Đào Kim Sáng, bà Huỳnh Thị Hồng dài 34m (đã trừ 15  
m lộ giới);

- Phía Đông giáp phần còn lại của thửa đất 17, tờ bản đồ số 11, cạnh tính từ  
đường liên huyện đến giáp sân bóng đá Mini của ông Đào Kim Sáng, bà Huỳnh Thị  
Hồng dài 30m (đã trừ 15m lộ giới);

- Phía Nam giáp đường liên huyện, cạnh dài 10 m;

- Phía Bắc giáp phần còn lại của thửa đất 17, tờ bản đồ số 11 (sân bóng đá Mini),  
cạnh dài 10 m;

**Địa chỉ tài sản:** Thôn 5, xã Cư Mốt, huyện EaH'leo, tỉnh Đắk Lắk.

**Giá khởi điểm:** 754.560.000 đồng (bảy trăm năm mươi bốn triệu, năm trăm  
sáu mươi nghìn đồng).

Đlc:  
N. H.  
Thành  
đang  
đơn  
Trang  
TTĐT  
Cục r.k  
(4 bản)  
2/3/2022

## 2. Lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

Mọi tổ chức bán đấu giá tài sản có trụ sở tại tỉnh Đắk Lắk đều được tham gia theo tiêu chí sau đây:

- Tiêu chí: phải có đầy đủ các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc Hội, bao gồm:

STT	Tiêu chí bắt buộc	Yêu cầu
01	Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp đấu giá	Có ngành nghề đầy đủ theo yêu cầu
02	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	Phù hợp theo yêu cầu Luật THADS 2014
03	Cơ sở vật chất, trang thiết bị	Có cơ sở vật chất và hệ thống thông tin phục vụ đấu giá theo quy định
04	Năng lực, kinh nghiệm, uy tín	Có năng lực trách nhiệm uy tín trong bán đấu giá
05	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	Theo Quy định tại thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ tài chính

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký: Trong thời hạn 03 ngày, kể từ ngày đăng thông tin trên mạng thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk.

- Tổ chức bán đấu giá đến nộp hồ sơ phải có Giấy giới thiệu và giấy tờ tùy thân của người đến nộp hồ sơ đăng ký.

- Địa điểm nộp hồ sơ và thông tin liên hệ: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện EaH'leo, số 511 Giải phóng, thị trấn Ea Drăng, huyện EaH'leo, tỉnh Đắk Lắk, Chấp hành viên Hoàng Văn Thanh, điện thoại 0978.091.656 để liên hệ làm việc.

Trân trọng thông báo!

### Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh Đắk Lắk (để báo cáo);
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Lưu VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Hoàng Văn Thanh**